



Prefeitura de

Piraúba

Trabalho, respeito e compromisso.

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028

CNPJ: 18.554.147/0001-99

MINUTA DO TERMO DE CESSÃO EXCLUSIVA DE USO DE IMÓVEL POR PRAZO INDETERMINADO**PUBLICAÇÃO NO DIA****TERMO DE CESSÃO EXCLUSIVA DE USO QUE FAZ O MUNICÍPIO DE PIRAÚBA E A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAÚBA/MG, CESSÃO DE IMÓVEL EXCLUSIVO PARA CONSTRUÇÃO DA SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL.**10/12/25Público
PresenteAto: Termo de CessãoJenica Portela Siberia

Termo de Cessão de Uso que faz o MUNICÍPIO DE PIRAÚBA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, sito à Rua Opema, 610 - Centro, Piraúba - MG, CEP: 36.170-000, inscrito no CNPJ: 18.554.147/0001-99, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Exmo. Sr. ANDRÉ SALGADO XAVIER, inscrito CPF: 856.527.336-91, brasileiro, casado, residente e domiciliado Sítio São José, Zona Rural, Piraúba-MG, CEP 36170-000, adiante denominado CEDENTE e, do outro lado, a CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAÚBA/MG, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o Nº 26.119.529/0001-12, sediada na Praça Guarurama, nº 137, 2º andar, Centro, Piraúba/MG, representada neste ato, pelo seu Presidente Exmo. Sr. Josmar Toledo Xavier, inscrito no CPF: 994.797.026-49, brasileiro, solteiro, residente Rua Tanguanhanha nº 293 - Centro, Piraúba - MG, adiante denominada CESSIONÁRIA, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA**DO OBJETO**

O presente instrumento tem por finalidade dispor sobre a cessão gratuita e exclusiva, por prazo indeterminado, da posse do imóvel Matrícula 15171, circunscrição em Piraúba/MG, CEP 36.170-000. Denominação: AVENIDA PENA Nº 32 -CENTRO. Característicos: Gleba 2 com área de 751,58 m² (setecentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta e oito centímetros quadrados) e perímetro de 119,54m, com o que lhe for acessório e inerente, com as seguintes confrontações: Inicia-se no ponto V13A definido pelas coordenadas N: 7.646.574,472m e E: 705.289,126m, confrontando com Avenida Pena; deste segue até o ponto V13B com azimute de 280°50'05" e distância de 18,00; agora confrontando com matrícula nº 15166 (Gleba 03) de propriedade do Município de Piraúba/MG; deste segue até o ponto V5A com azimute de 10°37'21" e distância de 41,21; agora confrontando com matrícula nº 571 de propriedade de Aurimar Rodrigues de Oliveira e outras; deste segue até o ponto V5B com azimute de 97°21'25" e distância de 18,03; agora confrontando com matrícula nº 15166 (Gleba 01) de propriedade do Município de Piraúba/MG; deste segue até o ponto V13A com azimute de 190°37'12" e distância de 42,30; ponto inicial da descrição deste perímetro. O perímetro está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os

☎ Telefone: 0800 573 1575

✉ E-mail: gabinete.pirauba@gmail.com | Prefeitura.pirauba@hotmail.com

📍 Rua Opemá, 610 - Centro - CEP: 36.170-000 - Piraúba - MG



Prefeitura de

Piraúba

Trabalho, respeito e compromisso.

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028

CNPJ: 18.554.147/0001-99

E por estarem justos e acordados, assinam o presente termo de cessão em 02 (duas) vias de igual teor e forma, que leram e acharam conforme, na presença das testemunhas que também o assinam.

Piraúba – MG, 05 de dezembro de 2025.

NOTAS PIRAÚBA /MG


MUNICÍPIO DE PIRAÚBA/MG

CNPJ: 18.554.147/0001-99

André Luis Salgado Xavier
Prefeito Municipal de Piraúba

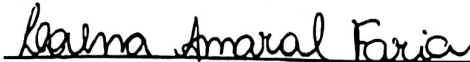
NOTAS PIRAÚBA /MG

Josmar Toledo Xavier
Presidente
Câmara Municipal de Piraúba


CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAÚBA-MG

CNPJ: 26.119.529/0001-12

NOTAS PIRAÚBA /MG



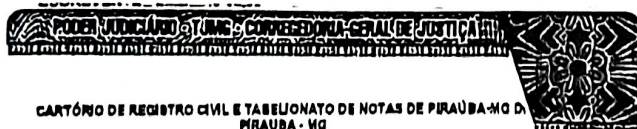
Lorena Amaral
Assessora Parlamentar
Câmara Municipal de Piraúba

TESTEMUNHAS

NOTAS PIRAÚBA /MG



Dra. Alessandra Drumond Crivellari
Procuradora Jurídica
OAB-MG 218.009
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAÚBA



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS DE PIRAÚBA-MG
Reconheço por semelhança, a(s) assinatura(s) de ANDRE LUIS
SALGADO XAVIER, JOSMAR TOLEDO XAVIER, ALESSANDRA
DRUMOND CRIVELLARI, LORENA AMARAL FÁRIA em testemunho
de verdade.
Piraúba / Piraúba - MG, 08/12/2025

SELO DE CONSULTA: JLO88094
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1234.3348.3111.9198
Quantidade de atos praticados: 4
4(1501)

Ata(2) Praticado(s) por ISABELLA MARIA ABREU GROPPPO -
ESCREVENTE - Emul. R\$ 32,86 - Tr. Juic.: R\$ 10,10 - Total: R\$ 42,96 - ADU074255
ISS: DE 000



REGISTRO CIVIL E NOTAS
Isabella M. Abreu Groppo
Escrevente

Telefone: 0800 573 1575

E-mail: gabinete.pirauba@gmail.com | Prefeitura.pirauba@hotmail.com

Rua Opemá, 610 - Centro - CEP: 36.170-000 - Piraúba - MG